

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ośrodek Pomocy Społecznej planuje realizację prac modernizacyjnych w budynku przy ul. Zawiszy 5.

Warunki formalne związane z lokalami:

1. Zawiszy 5 – część biurowa – lokal o powierzchni 127,44 m² – należy do zasobów Miasta Stołecznego Warszawy - przekazanie lokalu do użytkowania przez OPS Wola uchwałą 7913/2022 Zarządu Dzielnicy Wola z dnia 11 stycznia 2022 roku do wykonywania zadań własnych – porozumienie z ZGN Wola z dnia 20.04.2022 o numerze 5/2022 – **dalej zwany „część biurowa”**;
2. Zawiszy 5 – świetlica 1 – lokal o powierzchni 64,85 m² - należy do zasobów Miasta Stołecznego Warszawy - przekazanie lokalu do użytkowania przez OPS Wola uchwałą 5639/2021 Zarządu Dzielnicy Wola z dnia 9 lutego 2021 roku do wykonywania zadań własnych – porozumienie z ZGN Wola z dnia 10.03.2021 r. o numerze 2/2021 – **dalej zwany „świetlica 1”**;
3. Zawiszy 5 – świetlica 2 – lokal o powierzchni 66,50 m² – należy do zasobów Miasta Stołecznego Warszawy - przekazanie lokalu do użytkowania przez OPS Wola uchwałą 2176/2025 Zarządu Dzielnicy Wola do wykonywania zadań własnych – porozumienie z dnia 8 lipca 2025 roku o numerze 1/2025 – **dalej zwany „świetlica 2”**.

Identyfikator działki 146518_8.0310.14/2

Województwo – mazowieckie

Powiat – Warszawa Dzielnica – Wola

Obręb 6-03-10 Numer działki 14/2

Sposób zagospodarowania budynku jest opisany w UCHWALE NR LXIII/1953/2009 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 8 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa.

W zakresie ustalenia szczegółowych dla jednostek terenowych (§ 63) ochronie podlega: „**linia zabudowy** – dla nowej inwestycji o funkcji MW(U) i maksymalnej wysokości 17 m zlokalizowanej w miejscu obiektu usługowo-handlowego przy Zawiszy 5 – wg rysunku planu”;

Obiekt też podlega zapisom (§ 2 ust.48):

„tymczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, budynków oraz obiektów – należy przez to rozumieć zagospodarowanie i użytkowanie zgodne ze stanem istniejącym i niezgodne z ustalonym w planie, **bez prawa zmiany przeznaczenia lub sposobu zagospodarowania terenu** na inne niż ustalone w planie, bez prawa budowy nowych budynków oraz obiektów o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, z dopuszczeniem remontów istniejących budynków i obiektów bez prawa ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy”;

Z uzyskanej informacji projekty i plany modernizacji lokali nie wymagają konsultacji / zgody Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Posiadana dokumentacja w OPS Wola :

1. Zawiszy 5 – część biurowa – posiadamy dokumentację po przeprowadzonej inwentaryzacji lokalu w postaci rzutów w pdf i dwg;
2. Zawiszy 5 – świetlica 1 – posiadamy dokumentację po przeprowadzonej inwentaryzacji lokalu w postaci rzutów w pdf i dwg – dokumentacja nie jest aktualna ze względu na zmiany w rozmieszczeniu pomieszczeń.

Posiadana dokumentacja w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami Wola:

1. Projekt budowlano-wykonawczy wymiany instalacji wewnętrznej ziemnej wody, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej – maj 2007 r.
2. Projekt budowlano-wykonawczy wymiany instalacji centralnego ogrzewania – maj 2007 r.;
3. Projekt wykonawczy instalacji połączeń wyrównawczych – maj 2007 r.;
4. Projekt remontu siedziby OPS z przystosowaniem lokalu na Ośrodek Wsparcia dla Seniorów – wrzesień 2008 r.
5. Projekt wymiany instalacji elektrycznych – grudzień 2009 r.
6. Projekt budowlany remontu tarasu i ramp z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami (dotyczy frontu budynku) – październik 2019 r. – **WAŻNE! prace remontowe planowane są na rok 2026 r. – OPS Wola jest w posiadaniu projektu, który należy wziąć pod uwagę planując projekt prac w części frontowej obiektu.**

Osoby kontaktowe w sprawach związanych z realizacją prac:

Agnieszka Kabat – Czarnota - Kierownik Działu Kadr i Administracji, Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m. st. Warszawa, ul. Józefa Bema 91, 01-233 Warszawa, tel. 22 571-50-25, kom. 601 271 785, e-mail: akabat@ops-wola.waw.pl;

Agnieszka Wiącek - Kierownik Ośrodka Wsparcia dla Seniorów, Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. Zawiszy 5, 01-167 Warszawa, tel.: (22)631-26-90; kom.:782-100-112, awiacek@ops-wola.waw.pl

Zakres prac zgodnie z wnioskiem inwestycyjnym

CZEŚĆ I: Opis przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych i pełnienia nadzoru

Wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z dokumentacją projektową (wykonawczą) na realizację prac modernizacyjnych Ośrodka Wsparcia dla Seniorów OPS Wola przy ul. Zawiszy 5;

Termin realizacji zamówienia: w terminie 10 tygodni od dnia podpisania umowy, świadczenie nadzoru autorskiego do 31.12.2026 r.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku – aktualizacja otrzymanej inwentaryzacji, uaktualnienie o brakujące elementy budynku. Wykonanie aktualizacji opinii technicznej;
- 2) uzyskanie mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych;
- 3) opracowanie Koncepcji rozbudowy, przebudowy z uwzględnieniem niniejszych Wytycznych;
- 4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu PZT oraz projektu technicznego pełnobrańowego;
- 5) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 6) wykonanie kosztorysów inwestorskich, sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, aktualizację – w razie potrzeby, kosztorysów inwestorskich w okresie 4 lat od daty ich wykonania (jednokrotnie);
- 7) przygotowanie dokumentacji prawnej, sporządzenie i złożenie wniosku zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami oraz uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych i realizacji robót budowlanych na niżej wskazany zakres;
- 8) udzielanie wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców na etapie przeprowadzania procedury wyboru Wykonawcy robót w trybie Pzp;
- 9) pełnienie nadzoru autorskiego w ilości niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego.

WYTYCZNE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

PROJEKT BUDOWLANY

Wielobranżowy projekt należy opracować zgodnie z:

- Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm: Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.,

- Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

- Dz.U.z 2022 r., poz. 1224 z późn. zmianami : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.

Sposób przekazania projektu budowlanego:

W celu weryfikacji i sprawdzenia Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletny, ponumerowany projekt budowlany, w formacie pdf za pomocą poczty elektronicznej. Po weryfikacji i uzyskaniu Akceptacji Zamawiającego Wykonawca prześle Zamawiającemu następującą liczbę egzemplarzy.

1)Wersja papierowa - 3 egz.

2) Oryginał ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę - 1 egz. lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej przez Wydział Architektury i Budownictwa (jeśli dotyczy)

3) Skan kolorowy projektu budowlanego do formatu PDF - 1 szt. (strona po stronie), stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, zapisany w jednym pliku do formatu na płycie CD (jeśli dotyczy)

4) Zapis elektroniczny projektu na płycie CD: - 1 szt. - rysunki w formacie PDF, DWG Opis w formacie PDF i DOC.

PROJEKT WYKONAWCZY

Wielobranżowy Projekt Wykonawczy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, w szczególności:

- Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm: Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

- Dz.U.z 2022 r., poz. 1224 z późn. zmianami : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.

- opis przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą PZP,

Uwaga: przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Architektura + konstrukcja Projekt wykonawczy

Instalacje sanitarne, elektryczne - w zakresie niezbędnym do realizacji zadania (na podstawie oceny stanu technicznego).

Sposób przekazania dokumentacji projektowej: Weryfikacja projektu Wykonawczego przez Zamawiającego odbywać się będzie w obecności projektanta oraz projektantów branżowych na naradzie zorganizowanej w siedzibie Zamawiającego oraz uzupełniającą drogą elektroniczną.

Po weryfikacji i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca złoży projekt wykonawczy w następującej ilości egzemplarzy.

1) Wersja papierowa - 2 egz.

Wszystkie branże oprawione trwale (bindowanie) w jednej oprawie.

2) Skan kolorowy projektu wykonawczego do formatu PDF - 1 szt. (w kolejności od strony pierwszej do ostatniej), zapisany w jednym pliku na płycie CD.

3) Zapis elektroniczny projektu na płycie CD: - 1 szt. - rysunki w formacie PDF, DWG Opis w formacie PDF i DOC.

Sposób przygotowania plików wektorowych .dwg.

- Każdy rysunek (rzut, przekrój, zestawienie) zostanie wykonany jako niezależny szablon.

- Warstwy na każdym z rysunków zostaną precyzyjnie opisane. Nieaktywne warstwy lub kopie z innych rysunków muszą być usunięte.

PRZEDMIAR I KOSZTORYS INWESTORSKI

a) Przedmiary robót należy wykonać z podziałem na zadania objęte umową oraz poszczególne branże dokumentacji projektowej.

b) Przedmiary robót należy opracować w oparciu o ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiary robót należy wykonać z podziałem na poszczególne branże, które powinny zawierać m.in. zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz z odniesieniem do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

*) robota podstawowa – należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagęszczenia robót.

c) Kosztorysy inwestorskie należy wykonać niezależnie dla każdej branży.

Kosztorysy inwestorskie (zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym), który powinien uwzględniać wszystkie czynności niezbędne do wykonania robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Kosztorysy należy wykonać z podziałem na poszczególne branże.

Wybór ostatecznej metody pozostawia się w gestii Zamawiającego.

d) W celu weryfikacji i sprawdzenia Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiary oraz kosztorysy dla każdej branży, w formacie pdf za pomocą poczty elektronicznej.

Po weryfikacji i uzyskaniu Akceptacji Zamawiającego Wykonawca złoży dokumenty w następującej ilości egzemplarzy:

- 1) wersja papierowa oprawiona trwale, format A4- 1 egz (scalone wszystkie branże w jeden dokument oprawiony trwale)
- 2) zapis na płycie CD, plik PDF, ATH. - 1 egz.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

a) STWiORB należy opracować z podziałem na wszystkie branże dla których opracowano dokumentację projektową. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021.0.2454)

b) STWiORB robót, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w następującej liczbie 1 sztuki w postaci egz. - wersja papierowa oprawiona trwale, format A4, egz. (scalone wszystkie branże w jeden dokument- druk dwustronny)

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie opracowania niewymienione bezpośrednio w wytycznych dla Wykonawcy, a wynikające wprost z uzyskanych w trakcie prac projektowych uzgodnień.

WYMAGANIA ODNOŚNIE NADZORU AUTORSKIEGO

Pełnienie nadzorów autorskich nad realizacją zadania, w zakresie obowiązków głównego projektanta oraz projektantów branżowych polegających na gotowości, w trakcie realizacji robót budowlanych, do prowadzenia korespondencji mailowej, kontaktów telefonicznych oraz maksymalnie 4 wizyt na budowie.

Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy w szczególności obejmuje:

- a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- b) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej,
- d) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- e) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania

rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych, nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego; czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej nowego pozwolenia na budowę,

- f) dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
- g) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji zadania,
- h) udział w naradach i konsultacjach technicznych na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego (przesłane pocztą elektroniczną, pisemne lub telefoniczne) w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru,
- i) udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym robót budowlanych realizowanych na danym budynku, podpisywanie wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbioru,
- j) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- k) przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli praw autorskich do przedmiotowego projektu wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy,
- l) udzielanie odpowiedzi Zamawiającemu na pytania Wykonawców dotyczące opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie prowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Termin udzielenia odpowiedzi ustala się do 48 godzin od przekazania pytań przez Zamawiającego.

CZEŚĆ II: Wytyczne Zamawiającego do projektowania - zakres oczekiwanych robót budowlanych

ETAP 1

Prace modernizacyjne w systemie okiennym w tym przebudowa otworów okiennych poprzez usunięcie krat, wstawienie parapetów i wymianę okien na wyciszające, energooszczędne wraz z roletami okiennymi (bez zmiany wielkości otworów okiennych i usytuowania okien) – dotyczy części biurowej

Specyfikacja Techniczna Wykonania stolarki okiennej:

Stolarka okienna:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej (11 sztuk) zgodnie ze wskazaniem okien przez Zamawiającego;

- montaż nowej stolarki okiennej PCV;
- demontaż istniejących zewnętrznych podokienników;
- obsadzenie nowych zewnętrznych podokienników;
- demontaż istniejących parapetów wewnętrznych;
- montaż nowych parapetów okiennych z konglomeratu aglomarmur;
- wykucie z muru ościeżnic stalowych i usunięcie krat okiennych (11 szt.);
- naprawy ościeży (uzupełnienie ubytków w murze lub tynku);
- naprawa glifów i okalającej elewacji,
- wywóz i utylizacja okien i krat;
- usunięcie gruzu;
- sprzątnięcie terenu po wykonaniu prac;

Podokienniki:

szczeliny wypełnić nową masą uszczelniającą lub taśmą rozprężną. Nachylenie podokienników być takie, aby zapewniało odpływ wody od okna na zewnątrz.

Okna:

PCV, białe, skrzydła uchylno-rozwieralne. Szklenie 3 - szybowe z zewnętrzną szybą bezpieczną, o zwiększonej odporności na włamanie, zaczepy antywyważeniowe w skrzydle, blacha przeciwprzewierceniu klamki, współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Współczynnik izolacyjności akustycznej $R_{Wmin}=34 \text{ dB}$.

Kolor okuć okiennych: białe, malowane proszkowo.

Elementy do mocowania: wkręty ramowe, dyble stalowe - kołki rozporowe (dyble), konsole, elementy podporowe i dystansowe: klocki, kliny drewniane, podkładki, kątowniki stalowe.

Materiał uszczelniający: wewnętrzna taśma uszczelniająca paroszczelna, środkowa warstwa uszczelnienie wykonane z pianki poliuretanowej, zewnętrzna warstwa wykonana z impregnowanych taśm zewnętrznych lub foli paroprzepuszczalnych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać wyłącznie z materiałów nowych, nieużywanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej. Użyte materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty itp.

Prace będą wykonywane od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 08:00 do 16:00 – w przypadku konieczności realizacji prac w innych terminach (ze względu na konieczność terminowej realizacji zamówienia) – możliwe jest wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach innych uzgodnionych z inwestorem.

Do każdego okna musi być dołączona karta wyrobu, która powinna zawierać następujące dane:

1. Typ okna - określa jego budowę -podział, liczbę i układ skrzydeł, sposób ich otwierania oraz ilorządowe i ilodzielne jest okno;
2. Wymiary;
3. Rodzaj szklenia;
4. Współczynnik U dla całego okna;
5. Klasę akustyczną;
6. Szczelność;
7. Instrukcję montażu i użytkowania;
8. Nazwę i adres producenta, numer Krajowej Deklaracji Zgodności, aprobaty technicznej, numer certyfikatu i nazwę jednostki biorącej udział w stosowanym systemie oceny zgodności wyrobu. Karta wyrobu może być dołączona do całego zamówienia w jednym egzemplarzu (z podaniem charakterystyk dla poszczególnych typów okien).

Parapety wewnętrzne :

Parapety z konglomeratu aglomarmur, płyta grubości 2 cm. Pod każdym parapetem zamontować wsporniki stalowe wzmocnione w rozstawie 0,8m. Parapety montować w systemie ciepłym na styropianie EPS lub XPS.

Parapety zewnętrzne:

Istniejące parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej należy zamontować ponownie po montażu okien. Szczeliny dylatacyjne wypełnić nową masą uszczelniającą lub taśmą rozprężną. Nachylenie parapetów musi być takie, aby kierowało wodę od okna na zewnątrz.

Wykonanie robót budowlanych może wiązać się z pracami na wysokości.

Wykonawca we własnym zakresie ma zdobyć pozwolenie na zajęcie chodnika itp.

Sprzęt do wykonywania montażu stolarki okien oraz podokienników pozostawia się do decyzji Wykonawcy, chyba że instrukcja montażu producenta wymaga zastosowania sprzętu specjalistycznego. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

Wskazana wizja lokalna przed złożeniem oferty cenowej.

Wykonawca przed złożeniem zamówienia zobowiązany jest do wykonania szczegółowych pomiarów z natury okien i podokienników przewidzianych do wymiany. Wszelkie następstwa błędnych wymiarów obciążają w całości Wykonawcę.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż, normami, wiedzą i sztuką budowlaną. Przedmiot zamówienia należy wykonać wyłącznie z materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej. Materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty, itp.

Okres gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia wynosi minimum 24 miesiące, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, okres rękojmi za wady wynosi minimum 5 lat rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Specyfikacja Techniczna Wykonania rolet wewnętrznych:

Rolety wewnętrzne:

- demontaż istniejących rolet;
- montaż nowych rolet na oknach wskazanych przez Zamawiającego (11 sztuk);
- utylizacja starych rolet;

Rolety - wykonane z tkanin podgumowanych zawierających 100 % poliestru, gramatura od 220 do 280 g/m², 0% formaldehydu, posiadające certyfikat do stosowania w pomieszczeniach biurowych.

Materiał podgumowany zaciemniający – tkanina o wysokiej gramaturze, zapewniającej pełne zaciemnienie pomieszczenia.

Kolor: przed montażem rolet Wykonawca ustali z Zamawiającym kolor rolet.

Roleta materiałowa w kasce aluminiowej - wysoka jakość oraz odporność na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne.

System kaset i prowadnic – Besta lub równoważny.

System łańcuszkowy / manualny. Rolety muszą posiadać system napinaczy i hamulec.

Przedmiot zamówienia należy wykonać wyłącznie z materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej. Użyte materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty itp.

Wykonawca dokona montażu rolet, po wykonaniu stolarki okiennej w obiekcie Zamawiającego. Prace mogą być wykonane w dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 08:00 do 16:00 – w przypadku konieczności realizacji prac w innych terminach (ze względu na konieczność terminowej realizacji zamówienia) – możliwe jest wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach innych uzgodnionych z inwestorem.

Wymagana wizja lokalna przed złożeniem oferty cenowej.

Wykonawca przed złożeniem zamówienia zobowiązany jest do wykonania szczegółowych pomiarów rolet przewidzianych do wymiany. Wszelkie następstwa błędnych wymiarów obciążają w całości Wykonawcę.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż, normami, wiedzą i sztuką budowlaną. Przedmiot zamówienia należy wykonać wyłącznie z materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej. Materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty, itp., które Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po zakończeniu prac.

Okres gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia wynosi minimum 24 miesięcy, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, okres rękojmi za wady wynosi minimum 5 lat rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Widok okna z zewnątrz:



Widok okna od wewnątrz:



ETAP 2

Modernizacja elewacji z zastosowaniem zaawansowanych technologicznie materiałów elewacyjnych (poprawienie właściwości izolacyjnych, termicznych, akustycznych) – dotyczy wszystkich 3 części.

- front budynku na antresoli (od strony wschodniej od ulicy Agawy - część elewacji z murem, który pozostaje bez modernizacji, poza częścią elewacji pomiędzy drzwiami i naświetleniem drzwi pomiędzy dwoma lokalami), pozostała część z nowo pozyskanym lokalem – elewacja do modernizacji z przygotowaniem pod mural – przewidujemy

namalowanie muralu w po zakończeniu inwestycji (wykonawca musi wskazać warunki wykonania muralu z utrzymaniem warunków gwarancji wykonawcy na elewację),

Elewacja przód – nowo pozyskany lokal



Kawałek elewacji pomiędzy drzwiami budynku – do modernizacji i przygotowania pod mural.



- ściana budynku od podjazdu (od strony wschodniej od ulicy Agawy – ściana z pomalowanej cegły) – elewacja do modernizacji



Elewacja przy podjeździe:

- uwaga! na ścianie jest poręcz – należy ją wymienić na poręcz chwytną zgodną z zasadami dostępności

Poręczne powinny spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z jednoczesnym założeniem ich dostępności (chwytna) tj. okrągła, lekko owalna lub kwadratowa (ale z zaokrąglonymi krawędziami). Powinna mieć średnicę 3,5-4,5 cm. Na pewno nie może mieć żadnych ostrych elementów i krawędzi. Nie może być też bliżej niż 5 cm od ściany. Elementy, które ją mocują, powinny wychodzić z jej dołu, a nie z boku (mocowania od dołu, w kształcie litery L),

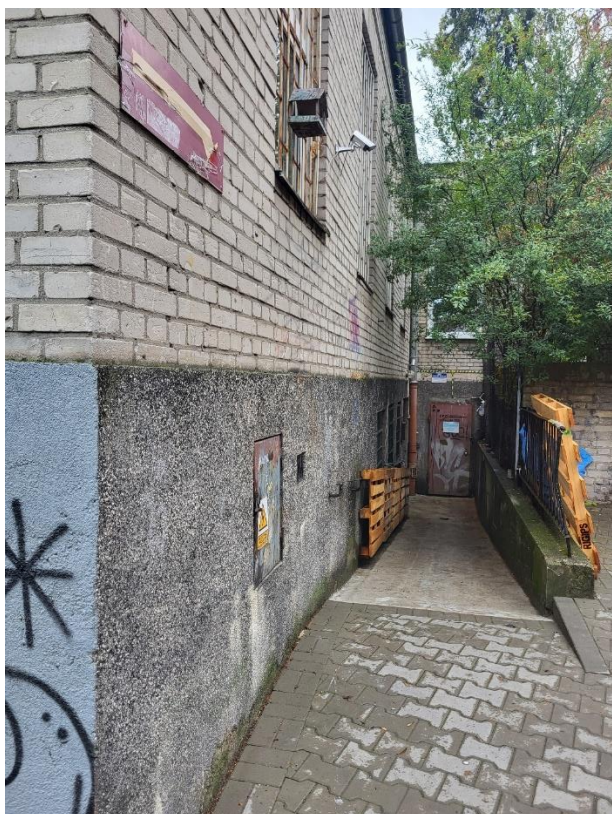
- na ścianie są również kratki które należy pomalować lub wymienić.

- ściana budynku (od strony północnej od ulicy Zawiszy – ściana z murem) - elewacja będzie w tym miejscu modernizowana tylko na skrajach ścian bez muralu (część z wystającym murem również do modernizacji, zamalowanie graffiti)



- ściana budynku (od strony zachodniej – od osiedla) – część elewacji z cegły, część murowana - elewacja w całości do modernizacji również do części podpiwniczenia (bez zaangażowania w naprawę okien i drzwi).

Pierwsza część ściany:



Druaga część ściany:



Elewacja od strony zaplecza i rampy: elewacja do modernizacji w część należącej do OPS (jak na zdjęciu):



Wykonanie robót budowlanych może wiązać się z pracami na wysokości.

Wykonawca we własnym zakresie ma zdobyć pozwolenie na zajęcie chodnika itp.

ETAP 3

Modernizacja wraz z dostosowaniem do potrzeb seniorów nowopozyskanej części lokalu – świetlicy 2 - przy ul. Zawiszy 5 wraz z przebudową otworów okiennych (usunięcie krat, wymiana okien na wyciszające, energooszczędne wraz z roletami okiennymi - bez zmiany wielkości otworów okiennych i usytuowania okien).

Przeznaczenie lokalu: zajęcia dla seniorów, warsztaty, prelekcje, zajęcia ruchowe.

Lokal musi być tak zaprojektowany aby pozyskać jak największą świetlicę do realizacji zajęć. W lokalu musi znaleźć się WC dla Osób z Niepełnosprawnością oraz pomieszczenie socjalne – do rozważenia kwestia przesunięcia drzwi od zaplecza aby pozyskać możliwie największą przestrzeń na świetlicę (np. WC oraz pomieszczenie socjalne pod obu stronach wyjścia na zaplecze).

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe (dalej szczegóły), likwidujemy kratę z tyłu od strony rampy.

Łazienka – dostosowana do Osób z Niepełnosprawnością / seniorów, WC wysokie dla OZN – miska WC z **systemem mocnego spłukiwania**, barierki, podłoga gres, ściany płytki ceramiczne łatwo zmywalne,

Wymagania:

1. Przestrzeń manewrowa: Minimalne wymiary to 150×150 cm, aby umożliwić swobodne poruszanie się na wózku inwalidzkim.

2. Miska ustępowa: Górna krawędź na wysokości 48 cm. Powinna być umiejscowiona tak, aby osoba na wózku mogła się na nią swobodnie przesiąść (najlepiej przestrzeń 90 cm z obu stron). Spłuczka musi być łatwo dostępna, na wysokości 80-110 cm. Deska z wcięciem – koniecznie NIE wolno opadająca. Zamontować poręcz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy), wystające 10-15 cm przed muszlą. Spłuczka na wysokości 80-110 (górna krawędź) tak jak włączniki wymienione poniżej. Podajnik papieru na wysokości 60-70 cm, w okolicy przedniej części miski ustępowej. UWAGA! Usadowienie spłuczki musi być dostępne dla seniora czyli z boku a nie z tyłu – proszę zwrócić uwagę na sposób instalacji dopływu wody - przycisk spłuczki musi działać lekko.

3. Umywalka: Górna krawędź powinna znajdować się na wysokości 75-85 cm, a dolna nie niżej niż 60-70 cm. Przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90-150 cm, z czego 40 cm może znajdować się pod umywalką. Baterie uruchamiane dźwignią, najlepiej przedłużoną, przyciskiem lub automatyczne. Lustro zamontowane 80 cm od posadzki (dolna krawędź), ewentualnie ruchome. Dozownik mydła, suszarka/ręczniki na wysokości 80-110 jak najbliżej umywalki.

W WC system przyzywowy.

Pokój socjalny – podstawowe meble kuchenne, blat, półki, szuflady, umywalka jednokomorowa, kran z wlewką elastyczna (do napełniania dużych pojemników), zmywarka szer. 45 cm, ekspres do kawy, czajnik elektryczny, kuchenka mikrofalowa.

Instalacja źródła – urządzenie z filtrem – dystrybutor wody,

Pomieszczenie główne – zależy nam na jak największej powierzchni użytkowej pomieszczenia, podłoga wykładzina typu TARKET o wysokiej odporności na ścieranie,

ściany jednolite pomalowane farbą łatwo zmywalną, sufit tynk, oświetlenie panele ledowe – oświetlenie podzielone na strefy (min. 4 strefy),

Ułożenie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazda wtykowe, podłączenie sieci internetowej, dwa gniazda IT, zasilanie klimatyzatora.

Instalacja powiadamiania, rozszerzenie niskoprądowej ochrony 2 miejsca

Instalacja oświetlenia awaryjnego

Instalacja HDMI pod rzutnik + gniazdo elektryczne na suficie

Instalacja nagłośnienia w pomieszczeniu

Ekran rozwijany podwieszany,

Klimatyzator dostosowany mocą do wielkości pomieszczenia z automatycznym sterowaniem,

Stoły kwadratowe, składane, krzesła dostosowane do seniorów – krzesła sztaplowane
Ścianka z wieszakami i lustrem (kolor do ustalenia z inwestorem) – w dwóch miejscach.
Ogrzewanie OC – kaloryfery

Wymiana drzwi wejściowych – antywłamaniowe z zamkami wysokiej klasy bezpieczeństwa

Podłoga – Tarket - zalecane parametry

Typ materiału Heterogeniczne PVC lub LVT (Luxury Vinyl Tiles)

Klasa użytkowa (EN ISO 10874) 41/43 – do intensywnego użytku publicznego

Odporność na ścieranie (EN 660-2) Grupa T (najwyższa klasa ścieralności PVC)

Antypoślizgowość (DIN 51130) R10 lub R11 – bezpieczna dla seniorów

Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Przy obu wejściach do budynku (od przodu i od zaplecza) należy uwzględnić:

Z przodu budynku:

Wewnątrz: Montaż wycieraczki systemowej wpuszczanej (szeroki wkład rypсовy oraz szczotki punktowe) 0,6*0,8

Na zewnątrz: Montaż wycieraczki wpuszczanej stalowej 0,6*0,8

Z tyłu budynku (od rampy / zaplecza):

Wewnątrz: Montaż wycieraczki systemowej wpuszczanej (szeroki wkład rypсовy oraz szczotki punktowe- odpowiedniej do szerokości drzwi

Zewnątrz: montaż wycieraczki wpuszczanej stalowej - odpowiedniej do szerokości drzwi

Przyciski / wyłączniki na oświetlenie, dzwonek do drzwi w wejściu:

Włączniki i gniazda elektryczne – wymagania (warszawskie standardy dostępności):

Montaż: Włączniki na wysokości 0,8–1,1 m od poziomu posadzki (do środka elementu);
Gniazda wtykowe na wysokości 0,4–1 m od poziomu posadzki (do środka elementu), chyba że wymogi sprzętu wymagają innej lokalizacji.

Obsługa jedną ręką – bez obracania, mocnego chwytania czy ściskania.

Wyraźne kontrastowanie kolorystyczne z tłem – minimalna wartość LRV = 30.

W pomieszczeniach mokrych gniazda elektryczne muszą mieć hermetyczną klapę zabezpieczającą przed wodą oraz być montowane min. 60 cm od źródła wody.

Zalecenia: Montaż w stałych, przewidywalnych miejscach – np. włączniki światła po stronie klamki drzwi.

Wymiana okien z frontu budynku oraz z tyłu budynku (bez zmiany wielkości otworów okiennych i usytuowania okien):

Stolarka okienna :

- demontaż istniejącej stolarki okiennej zgodnie ze wskazaniem okien przez Zamawiającego;
- montaż nowej stolarki okiennej PCV;
- demontaż istniejących zewnętrznych podokienników;
- obsadzenie nowych zewnętrznych podokienników;
- demontaż istniejących parapetów wewnętrznych;
- montaż nowych parapetów okiennych z konglomeratu aglomarmur;
- wykucie z muru ościeżnic stalowych i usunięcie krat okiennych;
- naprawy ościeży (uzupełnienie ubytków w murze lub tynku);
- naprawa glifów i okalającej elewacji,
- wywóz i utylizacja okien i krat;
- usunięcie gruzu;
- sprzątnięcie terenu po wykonaniu prac;

Podokienniki:

szczeliny wypełnić nową masą uszczelniającą lub taśmą rozprężną. Nachylenie podokienników być takie, aby zapewniało odpływ wody od okna na zewnątrz.

Ogólna charakterystyka stolarki:

Aluminiowe Białe malowane proszkowo w formie witryny, wszystkie skrzydła górne uchylno rozwieralne, z zachowaniem obecnego podziału. Szklenie 3 szybowe z zewnętrzną szybą bezpieczną, o zwiększonej odporności na włamanie, zaczepy antywyważeniowe w skrzydle,

blacha przeciwprzewierceniu klamki, współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,9$ W/m²*K. Okno oklejone **w formie witryny weneckiej**. Współczynnik izolacyjności akustycznej $RW_{min}=34$ dB

Okno od zaplecza, PCV Białe, okno nieotwieralne, z zachowaniem obecnego podziału. Szklenie 3 szybowe z zewnętrzną szybą bezpieczną, o zwiększonej odporności na włamanie, zaczepy antywyważeniowe w skrzydle, blacha przeciwprzewierceniu klamki, współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,9$ W/m²*K. Współczynnik izolacyjności akustycznej $RW_{min}=34$ dB.

Elementy do mocowania: wkręty ramowe, dyble stalowe - kołki rozporowe (dyble), konsole, elementy podporowe i dystansowe: klocki, kliny drewniane, podkładki, kątowniki stalowe.

Materiał uszczelniający: wewnętrzna taśma uszczelniająca paroszczelna, środkowa warstwa uszczelnienie wykonane z pianki poliuretanowej, zewnętrzna warstwa wykonana z impregnowanych taśm zewnętrznych lub foli paroprzepuszczalnych.

Przy wykonywaniu uszczelnień należy przestrzegać wytycznych producenta.

Stolarka drzwiowa:

drzwi zewnętrzne od frontu szt. 1, antywłamaniowe klasy RC3 na dwa zamki z wkładką klasy C, z samozamykaczem, aluminiowe z przegrodą termiczną, jednoskrzydłowe, 90 x 210 cm, 3 zawiasy, i Okno nieotwieralne 0,7 x 210, Wypełnienie skrzydeł szyba zespolona dwukomorowa, szkło bezpieczne oklejone **w formie witryny weneckiej**. Uszczelka gumowa na całym obwodzie, próg izolowany termicznie. Współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=1,3$ W/m³*K

Okno w drzwiach wejściowych musi mieć możliwość pełnego zaciemnienia np. przez roletę.

drzwi wewnętrzne (pokój socjalny, WC) szt. 2, z samozamykaczem, płycinowe o wymiarach 900 x 200, z przegrodą termiczną. Wypełnienie skrzydła płyta wiórowa wzmocniona wewnętrzną ramą z drewna klejonego, obłożona dwustronnie płytami HDF, ościeżnica drewniana, obejmująca regulowana, częściowo: szyba zespolona szkło bezpieczne. Kolor do ustalenia z inwestorem. W dolnej części skrzydła WC kratka wentylacyjna o otworze min 0,22m²

drzwi zewnętrzne od zaplecza szt. 1, antywłamaniowe klasy RC3 na dwa zamki z wkładką klasy C, z samozamykaczem, aluminiowe z przegrodą termiczną, dwuskrzydłowe, 3 zawiasy, pełne bez okna, Uszczelka gumowa na całym obwodzie, próg izolowany termicznie. Współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=1,3$ W/m³*K

Parapety wewnętrzne :

Parapety z konglomeratu aglomarmur, płyta grubości 2 cm. Pod każdym parapetem zamontować wsporniki stalowe wzmocnione w rozstawie 0,8m. Parapety montować w systemie ciepłym na styropianie EPS lub XPS.

Szeroki parapet w formie siedziska przy drzwiach wejściowych zamontować na nowej konstrukcji stalowej.

Parapety zewnętrzne. Istniejące parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej należy zamontować ponownie po montażu okien. Szczeliny dylatacyjne wypełnić nową masą uszczelniającą lub taśmą rozprężną. Nachylenie parapetów musi być takie, aby kierowało wodę od okna na zewnątrz.

Rolety wewnętrzne:

Rolety - wykonane z tkanin podgumowanych zawierających 100 % poliestru, gramatura od 220 do 280 g/m², 0% formaldehydu, posiadające certyfikat do stosowania w pomieszczeniach biurowych.

Materiał podgumowany zaciemniający – tkanina o wysokiej gramaturze, zapewniającej pełne zaciemnienie pomieszczenia.

Kolor: przed montażem rolet Wykonawca ustali z Zamawiającym kolor rolet.

Roleta materiałowa w kasecie aluminiowej - wysoka jakość oraz odporność na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne.

System kaset i prowadnic – Besta lub równoważny.

System łańcuszkowy / manualny. Rolety muszą posiadać system napinaczy i hamulec.

Przedmiot zamówienia należy wykonać wyłącznie z materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej. Użyte materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty itp.

Wykonawca dokona montażu rolet, po wykonaniu stolarki okiennej w obiekcie Zamawiającego. Prace mogą być wykonane w dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 08:00 do 16:00 – w przypadku konieczności realizacji prac w innych terminach (ze względu na konieczność terminowej realizacji zamówienia) – możliwe jest wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach innych uzgodnionych z inwestorem.

Wymagana wizja lokalna przed złożeniem oferty cenowej.

Wykonawca przed złożeniem zamówienia zobowiązany jest do wykonania szczegółowych pomiarów rolet przewidzianych do wymiany. Wszelkie następstwa błędnych wymiarów obciążają w całości Wykonawcę.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż, normami, wiedzą i sztuką budowlaną. Przedmiot zamówienia należy wykonać wyłącznie z materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej. Materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty, itp., które Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po zakończeniu prac.

Wykonanie robót budowlanych może wiązać się z pracami na wysokości.

Wykonawca we własnym zakresie ma zdobyć pozwolenie na zajęcie chodnika itp.

Okres gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia wynosi minimum 24 miesiące, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, okres rękojmi za wady wynosi minimum 5 lat rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Przód budynku:



Wewnątrz lokalu do usunięcia ścianki, przepierzenia, system wentylacji i rur, stare oświetlenie i okablowanie instalacji elektrycznej.

Wymiana szafki elektrycznej i instalacji w miejscu zgodnie z projektem.















Zewnętrzna część – należy wziąć pod uwagę istniejący i dostępny projekt budowlany remontu tarasu i ramp z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami (dotyczy frontu budynku) – październik 2019 r. – WAŻNE! prace remontowe planowane są na rok 2026 r.

ETAP 4

Utworzenie wspólnego przeszklonego zadaszenia dla wszystkich lokali OWS wraz z system przesuwnych ścian.



Zakres prac:

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - zadaszenie wejść do lokali użyteczności publicznej zabezpiecza wejście do budynku przed zmiennymi warunkami atmosferycznymi, zaś system przesuwnych ścian zabezpieczy strefę wejścia przed bocznymi podwiewami wiatru. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i montaż systemu zadaszenia nad trzema wejściami do budynku użyteczności publicznej. Konstrukcja ma pełnić funkcję ochronną przed warunkami atmosferycznymi oraz zapewniać estetyczne i funkcjonalne wykończenie stref wejściowych.

Konstrukcja nośna:

Typ: Rama stalowa lub aluminiowa, odporna na korozję, malowana proszkowo w kolorze RAL uzgodnionym z Zamawiającym.

Układ: Konstrukcja wsporcza oparta na słupach i belkach poziomych, zintegrowana z systemem prowadnic (szyn) do przesuwu ścian.

Wymiary: Dopasowane do szerokości trzech wejść z uwzględnieniem, że dach będzie kończył się za drzwiami do nowopozyskanej części (kwestia doświetlenia lokalu światłem dziennym, część z wejściami A i B jest doświetlona przez okna z drugiej strony budynku).

Od strony widocznej na zdjęciu planowane jest wejście – należy tak zaprojektować szerokość bocznych paneli, aby umożliwić stworzenie wejścia odpowiedniego również dla osób poruszających się na wózku.

Odprowadzenie wody: Zintegrowany system rynnowy z rurami spustowymi.

Zadaszenie:

Rodzaj: Przeszkłony dach wykonany z bezpiecznego szkła hartowanego lub laminowane VSG, grubość 8,8 – 12,8 mm. Szkło stosowane w dachach budynków użyteczności publicznej musi mieć podwyższoną wytrzymałość na uderzenia.

Nachylenie: Minimalne nachylenie 3–5% w kierunku odpływu wody.

Uszczelnienie: Zaprojektowanie systemu uszczelniającego zapewniający szczelność i odporność na warunki atmosferyczne.

Oświetlenie stałe oraz automatyczne zmierzchowe zintegrowane.

System przesuwnych ścian bocznych

Typ: Przesuwne ścianki wykonane z profili aluminiowych i szkła hartowanego, zamontowane na prowadnicach w dolnej i górnej części ramy.

Mechanizm przesuwu: Szyny jezdne z aluminium lub stali nierdzewnej. Wózki rolkowe z łożyskami kulkowymi, umożliwiające płynny przesuw lub inne rozwiązanie. Możliwość przesuwania w obu kierunkach. Ważne! Ze względów bezpieczeństwa oraz mając na uwadze grupę docelową dla której dedykowane są obiekty użyteczności publicznej (seniorzy) należy zaprojektować mechanizm przesuwu w ten sposób, aby po złożeniu ścianek bocznych przesuwnych, same szyny nie wychodziły ponad poziom tarasu i nie stanowiły przeszkody dla osób korzystających z tarasu.

Blokada pozycji: System zatrzasków lub rygli umożliwiający blokadę w pozycji otwartej i zamkniętej. Możliwość zamknięcia na klucz.

Ilość segmentów: Dopasowana do długości zadaszenia z uwzględnieniem części planowanej jako wejście – jak wyżej (od strony widocznej na zdjęciu planowane jest wejście – należy tak zaprojektować szerokość bocznych paneli, aby umożliwić stworzenie wejścia odpowiedniego również dla osób poruszających się na wózku).

Wymagania techniczne i montażowe:

Montaż zgodny z obowiązującymi normami budowlanymi i BHP

Konstrukcja odporna na obciążenia wiatrowe i śniegowe zgodnie z lokalnymi warunkami klimatycznymi.

Gwarancja: min. 5 lat na konstrukcję i mechanikę przesuwu.

Wykonawca musi zapewnić dokumentację powykonawczą i instrukcja użytkowania.

Wykonanie robót budowlanych może wiązać się z pracami na wysokości.

Wykonawca we własnym zakresie ma zdobyć pozwolenie na zajęcie chodnika itp.